
บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของการจัดทำรายงาน

โครงการบ้านราชประสงค์ เป็นโครงการที่ วชิราวุธวิทยาลัย ให้บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) เช่าพื้นที่ระยะยาวเป็นเวลา 30 ปี เพื่อก่อสร้างเป็นอาคารพักอาศัย ตั้งอยู่เลขที่ 3 ซอยมหาดเล็กหลวง 3 ถนนราชดำริ แขวงลุมพินี เขตปทุมวัน กรุงเทพมหานคร 10330 โครงการดำเนินการโดยบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) ประกอบการเป็นโครงการที่พักอาศัย บริการชุมชน และสถานที่พักตากอากาศ ปัจจุบันเปิดดำเนินการ และได้ทำมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม ซึ่งได้รับความเห็นชอบจากสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส. 1009/4731 ลงวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 (ภาคผนวกที่ 1) ภายหลังจากได้รับการเห็นชอบในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม โครงการได้ทำการก่อสร้างและเปิดดำเนินการตั้งในปัจจุบัน ซึ่งบริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) มีหน้าที่ปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในเงื่อนไขแนบท้ายหนังสือเห็นชอบ และส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมให้สำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม และหน่วยงานที่เกี่ยวข้องรับทราบเป็นประจำปีละ 2 ครั้ง ในระยะดำเนินการโครงการ ดังนั้น บริษัท บ้านราชประสงค์ จำกัด (มหาชน) จึงได้จัดทำรายงานเพื่อนำเสนอหน่วยงานที่เกี่ยวข้องพิจารณาให้ความเห็นชอบต่อไป โดยรายงานฉบับนี้เป็นรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมในระยะการดำเนินโครงการ ครั้งที่ 1/2568 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568

1.2 วัตถุประสงค์ของการจัดทำรายงาน

- 1) เพื่อสรุปผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม ระยะดำเนินการโครงการบ้านราชประสงค์ ครั้งที่ 2/2568 ประจำปีเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568
- 2) เพื่อนำผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมมาเปรียบเทียบกับค่ามาตรฐานที่หน่วยงานราชการกำหนดและนำไปเป็นแนวทางในการจัดระบบการจัดการสิ่งแวดล้อม เพื่อลดผลกระทบต่อคุณภาพสิ่งแวดล้อมทั้งภายในโครงการและต่อพื้นที่โดยรอบ
- 3) เพื่อสรุปเป็นข้อมูลคุณภาพสิ่งแวดล้อม นำเสนอต่อผู้รับผิดชอบของโครงการเองและหน่วยงานที่เกี่ยวข้อง

1.3 ขอบเขตการศึกษา

ศึกษาข้อมูลรายละเอียดโครงการบ้านราชประสงค์ ที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และเอกสารข้อกำหนดด้านสิ่งแวดล้อมของหน่วยงานราชการที่เกี่ยวข้อง และทำการตรวจสอบและประเมินผลการปฏิบัติตามมาตรการตรวจสอบผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม

1.4 วิธีการศึกษาและจัดทำรายงาน

การจัดทำรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม โครงการบ้านราชประสงค์ ได้จัดทำตามแนวทางการเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่กำหนดโดยสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ซึ่งมีรายละเอียดดังนี้

1.4.1 นำเสนอผลการปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม และข้อกำหนดเพิ่มเติม โดยดำเนินการดังนี้

- ก. จัดทำตารางเปรียบเทียบมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ข. เหตุผลที่ไม่สามารถปฏิบัติตามได้หรือไม่สามารถปฏิบัติตามได้อย่างครบถ้วน
- ค. เสนอรายละเอียดของโครงการในปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงจากรายละเอียดที่เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- ง. เสนอมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมในสภาพปัจจุบันที่เปลี่ยนแปลงไปจากมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อมที่ได้เสนอไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมพร้อมทั้งให้เหตุผลประกอบการเปลี่ยนแปลงดังกล่าว

1.4.2 นำเสนอผลการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม โดยทำการตรวจวัดและวิเคราะห์คุณภาพสิ่งแวดล้อม พร้อมทั้งประเมินผลการตรวจสอบสภาพสิ่งแวดล้อมต่างๆ ตามที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างละเอียด โดยมีข้อมูลของการนำเสนอ ดังนี้

- 1) แสดงจุดเก็บตัวอย่างคุณภาพสิ่งแวดล้อม ได้แก่ จุดตรวจวัดคุณภาพน้ำ
- 2) แสดงดัชนีในการตรวจวิเคราะห์ วิธีการเก็บตัวอย่าง วิธีการวิเคราะห์ตัวอย่างตามที่กำหนดในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม
- 3) สรุปผลการตรวจวัดคุณภาพสิ่งแวดล้อม และเปรียบเทียบกับมาตรฐานคุณภาพสิ่งแวดล้อม
- 4) แสดงภาพถ่ายขณะทำการเก็บตัวอย่าง โดยการถ่ายภาพจะเป็นการแสดงให้เห็นว่าเป็นการตรวจวัดตามสถานที่ที่กำหนดไว้ในรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อม

จากรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ที่ผ่านการเห็นชอบจากสำนักนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมเมื่อวันที่ 4 พฤษภาคม 2548 และจัดทำแผนงานการก่อสร้างโครงการ และแผนการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมซึ่งจะแบ่งเป็น 2 ระยะ ได้แก่ ระยะก่อสร้าง และระยะดำเนินการนั้น สถานภาพของโครงการในปัจจุบันพบว่าอยู่ในช่วงระยะดำเนินการครั้งที่ 1/2568 ประจำเดือนกรกฎาคม 2568 ถึง เดือนธันวาคม 2568 ซึ่งมีแผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อม ดังตารางที่ 1

ตารางที่ 1 : แผนการปฏิบัติตามมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการบ้านราชประสงค์ ช่วงดำเนินการ

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มด	กพ	มีด	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
1. ภูมิประเทศ -ต้นไม้	การเจริญเติบโตของต้นไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
2. ทรัพยากรดิน -รื้อรอบโครงการ -ต้นไม้และพืชคลุมดินที่ปลูกไว้ภายในโครงการ	สภาพรื้อรอบโครงการ การเจริญเติบโตของต้นไม้	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
3. คุณภาพอากาศ -ต้นไม้บริเวณต่างๆ ในโครงการ -บริเวณที่จอดรถยนต์	การเจริญเติบโตของต้นไม้ ป้าย.กรุณาตั้งเครื่องย่นด้วยในสภาพดี	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
4. ทรัพยากรน้ำและการบำบัดน้ำเสีย 4.1 อุปกรณ์บำบัดน้ำเสีย 4.2 สกิดี้อูบลูส ทส.1 และ ทส.2 4.3 คุณภาพน้ำบ่อพักน้ำทิ้ง	pH BOD Suspended Solids Settleable Solids TDS Fecal Coliform Bacteria Fat Oil & Grease TKN Sulfide	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/

คุณภาพสิ่งแวดล้อมตำแหน่งตรวจวัด	ดัชนีที่ตรวจวัด	ความถี่	มด	กพ	มิด	เมย	พค	มิย	กค	สค	กย	ตค	พย	ธค
5. น้ำใช้														
5.1 ระบบจ่ายน้ำประปา	-เส้นท่อประปาของโครงการ โดย ตรวจสอบสภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.2 ท่อน้ำประปา	-การแตกหรือรั่วซึมของท่อน้ำประปา	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
5.3 ถังเก็บน้ำใช้	-การล้างถังน้ำใช้ทุก 6 เดือน	ปีละ 2 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
	-ตรวจสอบปริมาณคลอรีนอิสระคงเหลือ	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6. การระบายน้ำและการป้องกันน้ำท่วม														
6.1 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำในโครงการ	-การอุดตันของขยะหรือเศษใบไม้	สัปดาห์ละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.2 ท่อระบายน้ำ บ่อดักน้ำและบ่อหน่วงน้ำภายในโครงการ	-ปริมาณตะกอนสะสม	ปีละ 2 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
6.3 ท่อระบายน้ำและบ่อพักน้ำสุดท้าย	-สภาพพร้อมใช้งานไม่แตก รั่ว ซึม	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7. การจัดกรมูลฝอย														
7.1 ถังรับมูลฝอยประจำชั้น	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.2 ห้องพักมูลฝอยประจำชั้น	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
7.3 ห้องพักมูลฝอยรวม	-สภาพพร้อมใช้งานและความสะอาด	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8. การจราจร														
8.1 ไฟฟ้าส่องสว่างทางเข้า-ออก โครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.2 สัญญาณจราจร	-สภาพพร้อมใช้งาน	เดือนละ 1 ครั้ง	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.3 ที่จอดรถโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
8.4 ถนนสาธารณะด้านหน้าโครงการ	-สภาพพร้อมใช้งาน	ทุกวัน	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/	/
9. ไฟฟ้าและพลังงาน														

